



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee
Sagadi küla
Haljala vald, Lääne-Viru maakond, 45403

Meie: */10.01.2025 nr 5-6/25/126-3

Iseseisva kasutusvõimaluseta maaüksuse reformimisest (Kirsi põld, Paide linn)

Järva maakonnas Paide linnas Tarbija külas asub reformimata Kirsi põllu 56701:001:0650 katastriüksus, millel asub Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (edaspidi PRIA) põllumassiiv.

PRIAst pindala- ja loomapõhiste toetuste taotlemise ja saamise õigus on isikul, kes tegelikult maad kasutab ning omab põllumajandusmaa kasutusõigust. Reformimata põllumaa kasutamiseks ei ole maad kasutaval isikul võimalik sõlmida maakasutuslepingut ning taotleda toetust.

Maa-ameti hinnangul on reformimata Kirsi põllu katastriüksuse puhul tegemist maareformi seaduse § 31 lõikes 12 nimetatud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maadega, mis on maakorraldusnõuetest tulenevalt otstarbekas liita piirneva kinnisasjaga. Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi Määrus) § 3 lõike 6 alusel on eraomandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemisel maakorralduse läbiviijaks kohalik omavalitsus.

Kirsi põllu katastriüksus piirneb riigi omandis oleva Väätsa metskond 59 kinnisasjaga (katastritunnus 56502:002:0144), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Määruse § 3 lõike 5 punkti 2 alusel selgitab maakorralduse läbiviija välja, kas piirneva kinnisasja riigivara valitseja on huvitatud selle maa liitmisest piirneva riigi omandis oleva kinnisasjaga.

Pöördume RMK poole huvi väljaselgitamiseks. Kas RMK-l kui piirneva riigivara valitsejal on huvi liita Kirsi põld maaüksus (56701:001:0650) Väätsa metskond 59 kinnisasjaga või loobutakse sellest eesõigusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Asukoha skeem

